



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. *3762* data *10.04.2025*

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

1.1. ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentată de către Doamna [REDACTED] **Director General**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

1.2. SC OPTIM PROVIDING SRL, cu sediul, BD. Maniu Iuliu, Nr 73, Bloc:3, Sc:B, ET:8, AP:89, Sector:6, Localitatea: Bucuresti, Judetul: Bucuresti, Cod postal: 061089, Cod fiscal RO 47386405; J40/25249/2022 Cont: [REDACTED] deschis la Trezorerie Sector 6 Bucuresti, Email: optimproviding@gmail.com, Tel: [REDACTED] reprezentată prin Domnul [REDACTED] **ADMINISTRATOR**, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224.58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze “**Servicii de revizuire a evaluărilor de risc la securitate fizica pentru obiectivele A.L.P.A.B.**”, așa cum sunt prevăzute în Caietul de Sarcini nr. 3576/07.04.2025, Oferta deliberată în SEAP nr. DA37860406/09.04.2025, documente ale prezentului.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 30 de zile de la data semnării de către ambele părți dar nu mai târziu de 31.12.2025.

6. Prețul contractului

6.1. Valoarea contractului, conform Ofertei deliberate în SEAP nr. DA 37860406/09.04.2025 este **50.000,00 lei fără TVA**, respectiv **59.500,00 lei 19% TVA inclus**.

7. Modalități de plată

7.1. Plata serviciilor se face de către beneficiar în termen de 30 de zile prin mijloacele de decontare legale, conform reglementărilor în vigoare, în lei, în contul de trezorerie al prestatorului, în baza:

- facturii prestatorului, emisă după recepționarea serviciilor prestate,
- procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate.

7.2. Factura fiscală se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022.

8. Obiective evaluate

8.1. 1. Parcul Regele Mihai I (Herăstrău Vechi);

2. Parcul Regele Mihai I (Herăstrău Nou);

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

- 4.Satul Francez;
- 5.Stăvilă Băneasa.
- 6.Axa Nord-Sud;
- 7.Cheiul Dâmboviței;
- 8.SIEUMT Ghencea;
- 9.Sera Ghencea;
- 10.Sera Plante Perene;
- 11.Sera Herăstrău;
- 12.Sera Bellu;
- 13.Debarcader Central Miorița;
- 14.Debarcader Pescăruș;
- 15.Debarcader Garofița;
- 16.Stavilar Mogoșoaia;
- 17.Stăvilă Străulești;
- 18.Stăvilă Herăstrău.
- 19.Stăvilă Grivița
- 20.Parc Verdi
- 21.Sediu Central ALPAB +Pod Băneasa;
- 22.Parc Floreasca;
- 23.Parc Bordei;
- 24.Parc Tineretului;
- 25.Parc Carol;
- 26.Parc Izvor;
- 27.Parc Unirii;
- 28.Parc Teatrul Național;
- 29.Parc Ateneu Român;
- 30.Parc Sala Palatului;
- 31.Parc Circul de Stat;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Sos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

- 32. Parc Herăstrău Ficusului;
- 33. Parc Cișmigiu;
- 34. Pepiniera Toboc;
- 35. Sera Libertății;
- 36. Stăvilă Floreasca;
- 37. Stăvilă Tei;
- 38. Stăvilă Cernica;
- 39. Stăvilă Pantelimon
- 40. Circuit turistic Tei-Floreasca

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către ambele părți, cu profesionalismul și promptitudinea corespunzătoare angajamentului asumat,

9.2. Prestatorului are obligația prestării serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale necesare pentru executarea corespunzătoare a contractului.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pentru realizarea contractului.

9.4. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, pe toată durata prezentei sale în zona/zonă unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prezentului contract:

- Prestatorul are obligația de a defini parametri interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a obiectivului în cauză.

- Prestatorul are obligația de a stabili activități în stabilirea metodelor și a instrumentelor de lucru.

- Prestatorul are obligația de a stabili activități privind identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe ce ar putea avea loc la nivelul obiectivului.

- Prestatorul are obligația de a analiza riscurile la securitatea fizică pentru obiectiv.

- Prestatorul are obligația privind estimarea riscurilor existente la nivelul obiectivului.

- Prestatorul are obligația întocmirii raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică pentru obiectiv.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector I, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

9.5. Prestatorul are obligația la documentația privind analiza de risc să curinda următoarele:

- Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică pentru obiectivul în cauză.
- Grila de evaluare, specifică obiectivului.
- Documentele suport care au stat la baza elaborării analizei de risc la securitate.

9.6. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului livrabilele, alăturate dintr-o documentație specifică intitulată „Raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică” elaborată pentru toate obiectivele menționate la art.8.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Beneficiarul are obligația de a achita facturile în termenul prevăzut la art. 7.1.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11.2. În cazul în care din vina sa exclusivă Autoritatea contractantă nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din valoarea facturii neachitate, până la data onorării obligației neefectuate.

11.3. Părțile sunt răspunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

12.2. Beneficiarul are obligația de a recepționa serviciile prestate de către prestator, prin încheierea procesului -verbal, fără obiecțiuni.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră (asa cum este definită de Codul Civil, art.1351.alin.2) exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

13.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14.Încetarea și rezilierea contractului

14.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la data stabilită prin prezentul contract;
- c) în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d) în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e) în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

14.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

14.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.4. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.5. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de servicii în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

15. Soluționarea litigiilor



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

15.1. Beneficiarul și Prestatorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

16. Clauze de confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal

16.1. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul nr. 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusive, dar fără a se limita la:

- a) capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate, așa cum sunt ele prevăzute în cuprinsul Regulamentului (UE) nr. 679/2016;
- b) informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Contractantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- c) îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

16.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

16.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidental.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

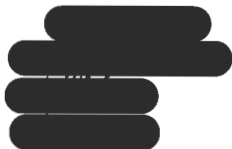
18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Acest Contract va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu jurisdicția și legislația română.

20. Documentele contractului

- Caietul de sarcini nr. 3576/07.04.2025
- Oferta deliberată în SEAP nr. DA337860406/09.04.2025



Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod. Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte 1 (unu) pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Director General,

[Redacted signature]

Viză C.F.P.P.,

Sef Birou Contabilitate,

[Redacted signature]



PREȘEDINTE
SC OPTIM P... SRL

ADMINISTRATOR,



Avizat pentru legalitate,

Biroul Juridic Evidenta Patrimoniului,

Consilier Juridic

[Redacted signature]

Sef. Serviciul Achiziții Publice și Investiții,

[Redacted signature]

Intocmit,

[Redacted signature]

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224 58 62